

2024

新築

あります！

工

学部生向け

賃貸情報



無料！
IPv6対応
光インターネット
(内蔵型Wi-Fiルーター付き)

オンライン講義も安心
安定した通信環境



くらしに
安心！
日本ハウスの物件は
鉄筋コンクリート造

耐火・耐震・遮音構造
おうち時間も
快適に♪



引越し応援 /
家電レンタル

プラス1,000円/月で
冷蔵庫 & 洗濯機
借りられます！



360°
パノラマ
写真内覧



おうちで スマホで

いつでも内覧

● 山口から宇部まで送迎してご案内！ (要予約)



学生マンション12,000戸の実績 <https://www.ncyamaguchi-chintai.jp/>

日本ハウス 山口

検索

山口から現地 (宇部) へご案内します。

日本ハウス(株) 山口営業所

☎ 083-925-7552

nc-yamaguchi@nchouse.co.jp



光インターネット使い放題

日本ハウスのネットは
IPv6 対応
♪ 安定した通信で
オンライン授業も安心



日本ハウスの管理物件は、すべて

光ネット無料!



- 契約や、工事は不要。
- すぐにインターネットが使用可。
- 入居者様の料金のご負担はありません。
- ギガ対応でWi-Fiルーター内蔵のお部屋もあります。

お家賃+1,000円/月でレンタル家電が付けられます

2ドア冷凍冷蔵庫 & 全自動洗濯機

※写真はイメージです

リユースですが、クリーニング済み。
故障時にもきちんと対応します。



1. 入居もらくらく、退去もらくらく
入居時には事前にお部屋に設置してあります。
退去時にはお部屋に置いたままでOKです。
2. 故障時の早急な対応
故障したときはすぐに修理に来てくれます。
時間がかかるときは代替品があるので安心です。
3. 退去の時も費用がかかりません。
大型家電等は廃棄時にも手間や費用がかかります。



※1、契約期間内にご退去の場合は、違約金が発生します。
※2、ご利用を希望される方は、ご契約までにお申込ください。

皆さん はじめまして!
僕たちチームNの1号2号3号です
今日は日本ハウス株式会社と賃貸物件について
NC35からお話しにやってきました。

日本ハウスは西日本を中心に
学生向け賃貸物件を建築・管理
している会社だよ。
本社は山口県の周南市
って所にあるよ。

その歴史は古く、もう
35年以上の実績があるんだ。
君のご両親ももしかして
昔住んでいたかもよ。

そして日本ハウスの建物
(通称NCマンション)は
鉄筋コンクリート造WPC工法
で建てられている!!

ガーン!!
えっ構造なんて
どうでもいいっ!?

例えば
音の問題
隣や上下の
お部屋が
うるさかったら
どうする?
また自分が
クレームを
言われたら?

ちよっとおたく
超うるさいんで
すけどっ!!

例えば
火事の問題
過去一度も火をだした
お部屋以外に燃え移っ
たことはないんだ。

なぜなら
日本ハウスの建物は
壁も天井も床も
構造体はコンクリートだから
音の問題も少なく
火事にも強いんだ!

そして地震、台風など
天災の問題
びゅー!!

ぐらぐら!!

きゃー!! 一番強いとされるコンクリート
の壁式工法だから安心して
つまりこの構造があるからの性能なんだよ!!

日本ハウスは、三本柱でみんなの新生活を応援します!

1. 強固で安心な建物
2. 通学・生活に便利な立地
3. ネット無料やレンタル家電付きなど便利な企画

合体!!

チームN1号2号3号でした。

NCマンション

日本ハウスが建てた共同住宅

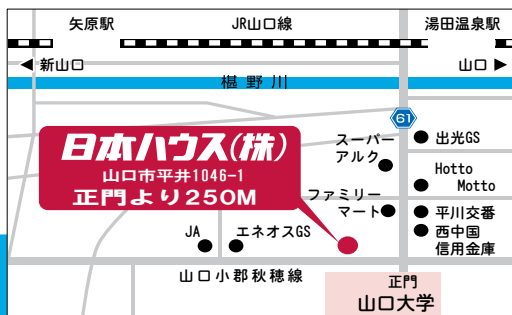
NCマンションは、中国・九州地方を中心に
12,000戸以上の実績をもっています。



NCマンションは入居者に『隣の音が気にならない』
『災害に強い』と評判。それは強度を十分計算された
高密度・高品質・4層断熱構造のコンクリートPC板に
よるWPC工法で建てられているからなのです。
“快適な生活”そして“丈夫で安心”を提供する建物と、
建築から不動産管理まで一括して行っている日本ハウス
だからこそその永年の経験と知恵。
これこそがNCマンションの人気のヒミツです。

宇部 工学部キャンパス

周辺地図



山口営業所

TEL (083) 925-7552

宇部管理事務所

TEL (0836) 35-8607

宇部市常盤台2丁目7-45、7-2

家賃 22,000円～28,000円

共益費 3,000円

駐車場 1,000円

その他

敷金 1ヶ月 礼金 0円



- 間取り 1Kタイプ、1Rタイプ
- 床面積 20.71㎡
- 設備 照明器具、エアコン
ユニットイ7°(シャワー付)
- セキュリティ TVドアホン、安全格子
- インターネット **NTT光インターネット 0円! (IPv6対応)**
Wi-Fiルーター内蔵



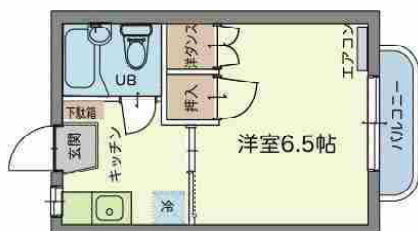
point!

大学すぐそば! 学生さんに人気の立地♪ TVドアホン!

A

家賃破格!! 礼金無し!

A棟
101 102
103 106
107 108
B棟
101 103
105 106



キッチン+洋室6.5帖

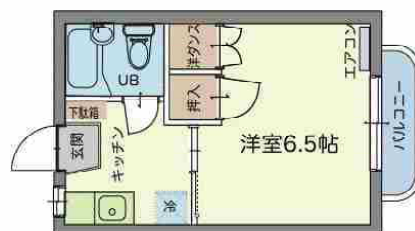
家賃

1F: 2.2万円

B

便利な立地! 礼金無し!

A棟
201 202
205 206
208
B棟
201 202
203 205
206



キッチン+洋室6.5帖

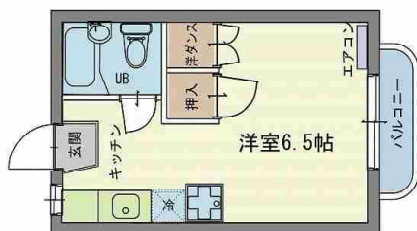
家賃

2F: 2.3万円

C

洗濯機室内! システムキッチン!

A棟
203 207
B棟
207



キッチン+洋室6.5帖

家賃

2F: 2.6万円

D

セパレート! システムキッチン!

A棟
105
B棟
102 107



キッチン+洋室6.5帖

家賃

1F: 2.8万円

宇部市常盤台2丁目7-43

家賃 28,000円～31,000円

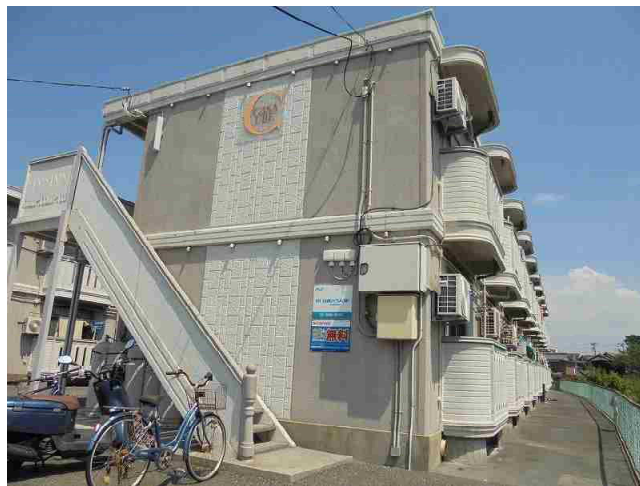
共益費 3,000円

駐車場 1,000円

その他

敷金 1ヶ月 礼金 0円

- 間取り 1Kタイプ、1Rタイプ
- 床面積 20.71㎡
- 設備 照明器具、エアコン
- セキュリティ TVドアホン、暗証番号キー、安全格子
- インターネット **NTT光インターネット0円!** (IPv6対応)
Wi-Fiルーター内蔵



point!

NTT光インターネット代無料!! 大学すぐそば! 生活便利!

A

セパレート格安家賃!

101 201
102 202
103 203
105 205
107 207
110 208
111 210
112 212



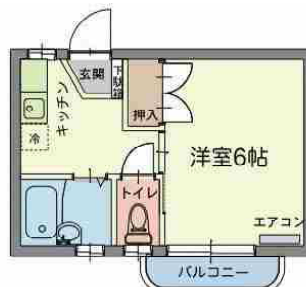
キッチン+洋室6帖

家賃 1F:2.8万円 2F:2.9万円

B

収納広い! 角部屋!

113



キッチン+洋室6帖

家賃 1F:2.8万円

C

コンロ付きシステムキッチン!

106
108
206
211



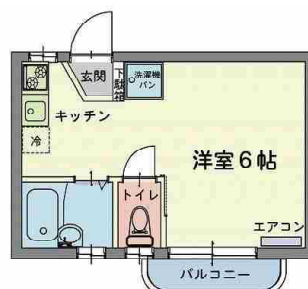
キッチン+洋室6帖

家賃 1F:3.0万円 2F:3.1万円

D

コンロ付きシステムキッチン!

213



キッチン+洋室6帖

家賃 2F:3.1万円

3 カルチェラタンときわA

工学部正門まで0.7Km

宇部市上野中町4-27

家賃 27,000円～31,000円

共益費	3,000円
駐車場	2,000円
その他	上下水道代/2,000円
敷金	1ヶ月 礼金 1ヶ月

- 間取り 1Kタイプ
- 床面積 20.71㎡
- 設備 照明器具、エアコン、CATV
- セキュリティ 安全格子、暗証番号キー
- インターネット **NTT光インターネット0円!(IPv6対応)**
Wi-Fiルーター内蔵



point!

CATV対応! 商業圏へのアクセス便利!

A

シンプル! 格安家賃!

102 103
105 106
205 206
303 305
306



キッチン+洋室6帖

家賃 **1F:2.7万円 2F3F:2.8万**

B

便利なシェルフ付き!

101



キッチン+洋室6帖

家賃 **1F:2.8万円**

C

コンロ付きシステムキッチン! 改修済部屋!

202
203
302



キッチン+洋室6帖

家賃 **2F3F:3.1万円**

D

コンロ付きシステムキッチン! 棚付き!

201
301



キッチン+洋室6帖

家賃 **2F3F:3.1万円**

4 カルチェラタンときわB

工学部正門まで0.7Km

宇部市上野中町4-25

家賃 28,000円～29,000円

共益費	3,000円
駐車場	2,000円
その他	—
敷金	1ヶ月
礼金	1ヶ月

- 間取り 1Kタイプ
- 床面積 20.71㎡
- 設備 照明器具、エアコン、CATV
- セキュリティ 安全格子、暗証番号キー
- インターネット **NTT光インターネット 0円! (IPv6対応)**
Wi-Fiルーター内蔵



point!

暗証番号キー! で安心! CATV対応! 日当たり良好◎

A

キーレスで便利!

101
102
103



キッチン+洋室6帖

家賃

1F: 2.8万円

B

日当たり良好!

201
202
203



キッチン+洋室6帖

家賃

2F: 2.9万円

家賃

家賃

宇部市常盤台1丁目2-8

家賃

A棟28,000円～32,000円
B棟28,000円～31,000円

共益費 3,000円

駐車場 1,000円

その他 ー

敷金 1ヶ月 礼金 1ヶ月

- 間取り 1Kタイプ、1Rタイプ
- 床面積 20.71㎡
- 設備 照明器具、エアコン
- セキュリティ TVドアホン、安全格子
- インターネット **NTT光インターネット0円!** (IPv6対応)
Wi-Fiルーター内蔵



point!

斬新な内装部屋あり!! 閑静な住宅街!

A

お手頃家賃!

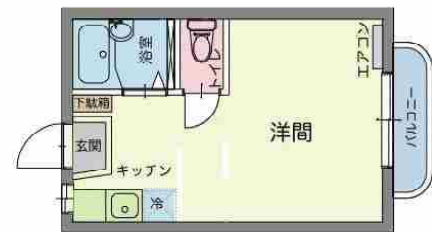
A棟
105 203
B棟
102 103
105 201
202 203
205

キッチン+洋室6帖

家賃 1F:2.8万円 2F:2.9万円

B

シンプルキッチン! 無垢フローリング!

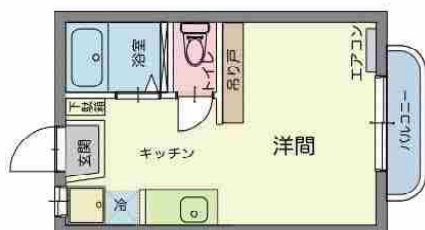
B棟
101

キッチン+洋室6帖

家賃 1F:3.1万円

E

広々浴槽! 無垢フローリング!

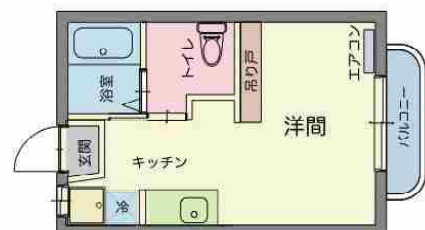
A棟
101
103

キッチン+洋間

家賃 1F:3.2万円

D

スタイリッシュキッチン! 無垢フローリング!

A棟
201
202
205

キッチン+洋間

家賃 2F:3.2万円