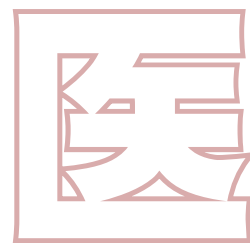


2024



無料！  
IPv6対応  
光インターネット  
(内蔵型Wi-Fiルーター付き)

オンライン講義も安心  
安定した通信環境



学部生向け

# 賃貸情報



くらしに  
安心！  
日本ハウスの物件は  
鉄筋コンクリート造

耐火・耐震・遮音構造  
おうち時間も  
快適に♪



引越し応援/  
家電レンタル

プラス1,000円/月で  
冷蔵庫&洗濯機  
借りられます！



360°  
パノラマ  
写真内覧



おうちで スマホで

いつでも内覧

● 山口から宇部まで送迎してご案内！(要予約)



学生マンション12,000戸の実績 <https://www.ncyamaguchi-chintai.jp/>

日本ハウス 山口

検索

山口から現地(宇部)へご案内します。

日本ハウス(株) 山口営業所

☎ 083-925-7552

nc-yamaguchi@nchouse.co.jp



# 光インターネット使い放題

日本ハウスのネットは  
**IPv6対応**  
♪ 安定した通信で  
オンライン授業も安心



日本ハウスの管理物件は、すべて

## 光ネット無料!



- 契約や、工事は不要。
- すぐにインターネットが使用可。
- 入居者様の料金のご負担はありません。
- ギガ対応でWi-Fiルーター内蔵のお部屋もあります。

## お家賃+1,000円/月でレンタル家電が付けられます

### 2ドア冷凍冷蔵庫 & 全自動洗濯機

※写真はイメージです

リユースですが、クリーニング済み。  
故障時にもきちんと対応します。



1. 入居もらくらく、退去もらくらく  
入居時には事前にお部屋に設置してあります。  
退去時にはお部屋に置いたままでOKです。
2. 故障時の早急な対応  
故障したときはすぐに修理に来てくれます。  
時間がかかるときは代替品があるので安心です。
3. 退去の時も費用がかかりません。  
大型家電等は廃棄時にも手間や費用がかかります。



※1、契約期間内にご退去の場合は、違約金が発生します。  
※2、ご利用を希望される方は、ご契約までにお申込ください。

皆さん はじめまして!  
僕たちチームNの1号2号3号です  
今日は日本ハウス株式会社と賃貸物件について  
NC35からお話しにやってきました。

1号 2号 3号

日本ハウスは西日本を中心に  
学生向け賃貸物件を建築・管理  
している会社だよ。  
本社は山口県の周南市  
って所にあるよ。

その歴史は古く、もう  
35年以上の実績があるんだ。  
君のご両親ももしかして  
昔住んでいたかもよ。

10月1日 水

そして日本ハウスの建物  
(通称NCマンション)は  
鉄筋コンクリート造WPC工法  
で建てられている!!

ガーン!!  
えっ構造なんて  
どうでもいいっ!?

ちっちゃ

例えば  
音の問題

隣や上下の  
お部屋が  
うるさかったら  
どうする?  
また自分が  
クレームを  
言われたら?

ちよっとおたく  
超うるさいんで  
許さずっ!!

例えば  
火事の問題

過去一度も火をだした  
お部屋以外に燃え移っ  
たことはないんだ。

なぜなら  
日本ハウスの建物は  
壁も天井も床も  
構造体はコンクリートだから  
音の問題も少なく  
火事にも強いんだ!

そして地震、台風など  
天災の問題

びゅー!!

きゃー!! 一番強いとされるコンクリート  
の壁式工法だから安心して

ぐらぐら!!

つまりこの構造があるからの性能なんだよ!!

日本ハウスは、三本柱でみんなの新生活を応援します!

1. 強固で安心な建物
2. 通学・生活に便利な立地
3. ネット無料やレンタル家電付きなど便利な企画

合体!!

チームN1号2号3号でした。

## NCマンション

日本ハウスが建てた共同住宅

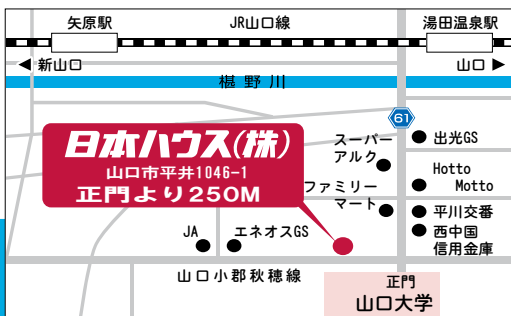
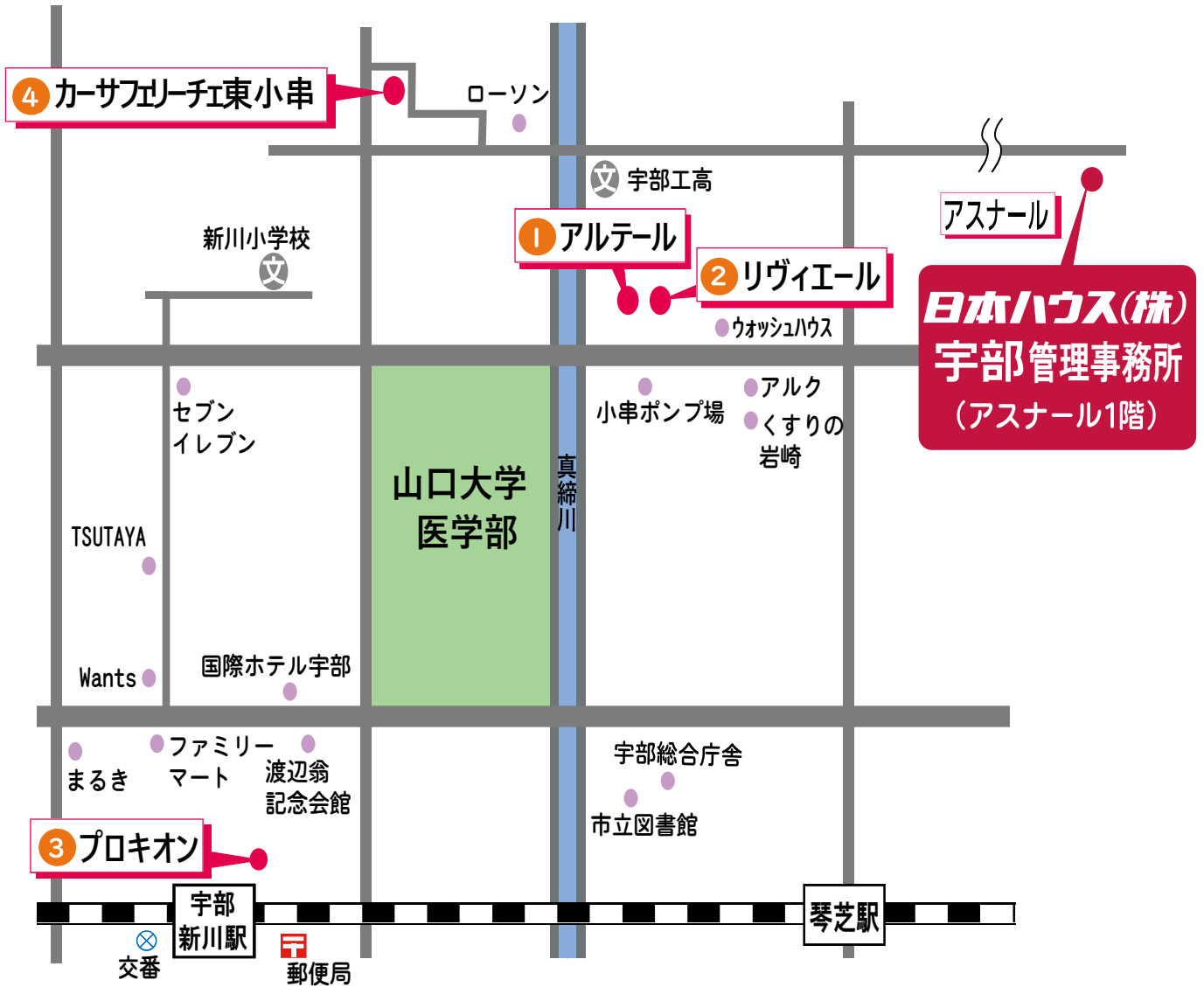
NCマンションは、中国・九州地方を中心に  
12,000戸以上の実績をもっています。



NCマンションは入居者に『隣の音が気にならない』  
『災害に強い』と評判。それは強度を十分計算された  
高密度・高品質・4層断熱構造のコンクリートPC板に  
よるWPC工法で建てられているからなのです。  
“快適な生活”そして“丈夫で安心”を提供する建物と、  
建築から不動産管理まで一括して行っている日本ハウス  
だからこそその永年の経験と知恵。  
これこそがNCマンションの人気のヒミツです。

# 宇部 医学部キャンパス

# 周辺地図



**山口営業所**  
TEL (083) 925-7552

**宇部管理事務所**  
TEL (0836) 35-8607

宇部市北琴芝1丁目12番32

家賃 45,000円～53,000円

共益費 3,000円

駐車場 3,000円

その他 -

敷金 1ヶ月 礼金 1ヶ月

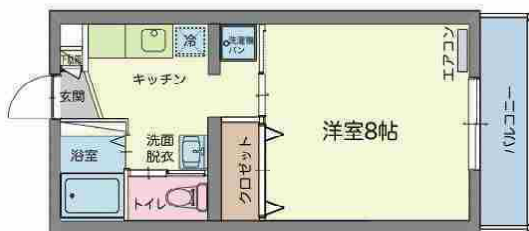
- 間取り 1Kタイプ、2Kタイプ
- 床面積 27.97㎡～38.59㎡
- 設備 洗浄暖房便座、シャフトドレッサー  
照明器具、エアコン、CATV
- セキュリティ TVドアホン、二重ロック
- インターネット **光インターネット0円！(IPv6対応)**  
**Wi-Fiルーター内蔵**



point!

CATV対応！！ 医学部近く、通学や買い物便利！！

A

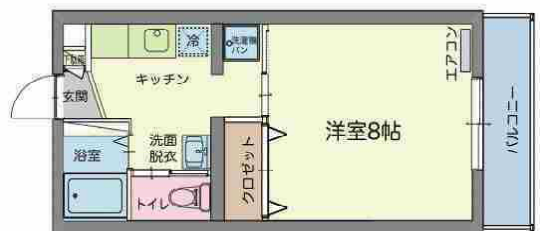
102  
103  
105

キッチン+洋室8帖：27.97㎡

家賃

1F:4.5万円

B

202  
203  
205  
302  
303  
305

キッチン+洋室8帖：27.97㎡

家賃

2F3F:4.6万円

C

101



キッチン+洋室8帖+洋室6帖：38.59㎡

家賃

1F:5.2万円

D

201  
301

キッチン+洋室8帖+洋室6帖：38.59㎡

家賃

2F3F:5.3万円

宇部市北琴芝1丁目12番26

家賃 45,000円～53,000円

共益費 3,000円

駐車場 3,000円

その他 —

敷金 1ヶ月 礼金 1ヶ月

- 間取り 1Kタイプ、2Kタイプ
- 床面積 27.97㎡～38.59㎡
- 設備 洗浄暖房便座、シャフトドレッサー、照明器具、エアコン、CATV
- セキュリティ TVドアホン、暗証番号キー
- インターネット **NTT光インターネット0円！(IPv6対応) Wi-Fiルーター内蔵**

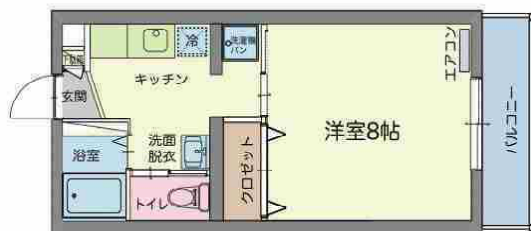


point!

CATV対応！！ 医学部近く、通学や買い物便利！！

A

101  
102  
103  
105  
201 301  
202 302  
203 303

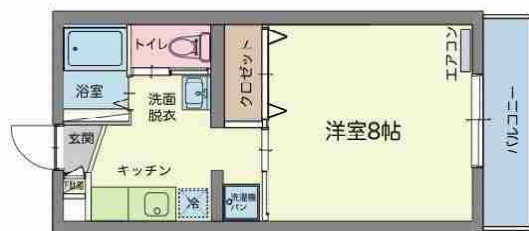


キッチン+洋室8帖：27.97㎡

家賃 1F:4.5万円 2.3F:4.6万

B

106 107  
108 110  
111  
206 306  
207 307  
208 308  
210 310  
211 311



キッチン+洋室8帖：27.97㎡

家賃 1F:4.5万円 2.3F:4.6万

C

205



キッチン+洋室8帖+洋室6帖：38.59㎡

家賃 2F:5.3万円

D

305



キッチン+洋室8帖+洋室3帖：33.48㎡

家賃 3F:5.0万円

宇部市若松町3番44

家賃 47,000円～57,000円

共益費 3000円

駐車場 3000円

その他 -

敷金 1ヶ月 礼金 1ヶ月



- 間取り 1Kタイプ、2Kタイプ
- 床面積 31.34㎡～44.51㎡
- 設備 洗淨暖房便座、ペアガラス、シャワー・ドレッサー、照明器具、エアコン、浴室乾燥機、CATV
- セキュリティ TVドアホン、暗証番号キー
- インターネット **NTT光インターネット0円！(IPv6対応) Wi-Fiルーター内蔵**



point!

CATV対応！ JR宇部新川駅、渡辺翁記念会館すぐ近く！！

A

102 103

105 106

107

202 302

203 303

205 305

206 306

207 307



キッチン+洋室10帖：31.34㎡

家賃 1F:4.7万円 2.3F:4.8万

B

108

208

308

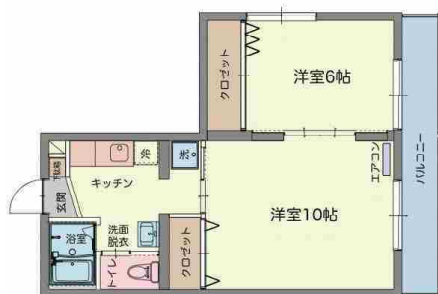


キッチン+洋室10帖：31.34㎡

家賃 1F:4.7万円 2.3F:4.8万

C

101



キッチン+洋室10帖+洋室6帖：44.51㎡

家賃 1F:5.6万円

D

201

301



キッチン+洋室10帖+洋室6帖：44.51㎡

家賃 2F3F:5.7万円

# 4 カーサフェリーチェ東小串

医学部まで0.5Km

宇部市東小串2丁目4番27号

家賃 48,000円~49,000円

共益費	3000円
駐車場	3000円
その他	—
敷金	1ヶ月
礼金	1ヶ月

- 間取り 1Kタイプ
- 床面積 29.88㎡~30.81㎡
- 設備 洗浄暖房便座、ペアガラス、シャンプードレッサー、照明器具、エアコン、浴室乾燥機、宅配ボックス
- セキュリティ オートロック、TVドアホン、暗証番号キー
- インターネット **NTT光インターネット0円!(IPv6対応) Wi-Fiルーター内蔵**



point!

ZEHマンションで断熱効果◎ オートロック&宅配ボックス♪

A

101  
102  
103



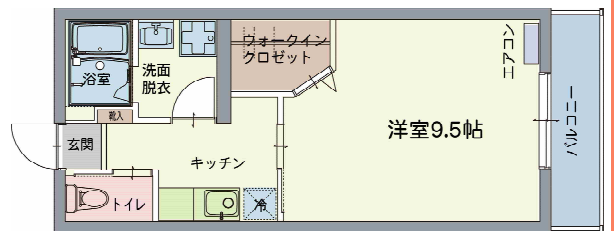
キッチン+洋室9帖 : 29.88㎡

家賃

1F:4.8万円

B

105  
106  
107  
108



キッチン+洋室9.5帖 : 30.81㎡

家賃

1F:4.8万円

C

201 301  
202 302  
203 303



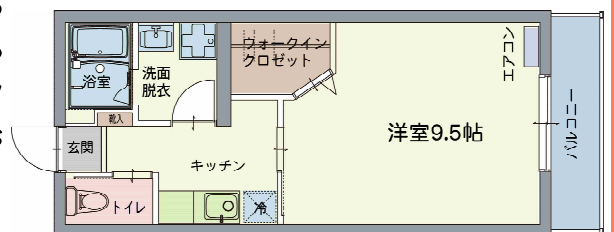
キッチン+洋室9帖 : 29.88㎡

家賃

2F3F:4.9万円

D

205 305  
206 306  
207 307  
208 308



キッチン+洋室9.5帖 : 30.81㎡

家賃

2F3F:4.9万円



**LINE**  
お問い合わせ  
受付サービス

無料

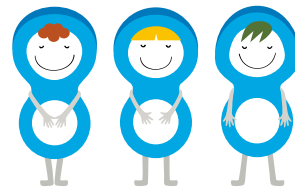
日本ハウス株式会社  
山口営業所

いつでもどこでも！  
LINEで簡単お問い合わせ！



LINEアプリでQRコードを読み取り、  
「友だち追加」を行ってください。  
物件のことやご契約のことなど、  
お気軽にお尋ねください。

ご協力店



Empty box for listing partner stores.